PREMIÈRE ÉDITION - NOVEMBRE 2015

ALLURE

LA COLLECTION D'EXPÉRIENCES D'AZURI MAURITIUS

4-5
LA DOLCE VITA
À AZURI

6-7 RIVIERA
VILLAS

8 OCEAN RIVER
VILLAS

9
8 RAISONS
POUR INVESTIR
À AZURI

10-11
RADISSON
BLU

FOOD & SHOP
12-13

14-15
BEACH CHIC À OCEAN ONE

16
AZURI FAIT
SON MARCHÉ

17
VIVRE
SUR LA MER

18-19
LOISIRS RAFFINÉS

“ Ce quelque chose de magique, qui vient d’une vie au bord de la mer... ”

Azuri a été successivement un projet novateur et ambitieux, un chantier audacieux à l’échelle de l’Ile Maurice, une livraison de résidences à plus de 200 propriétaires et maintenant une réalité. Dès 2012, l’île comptait un nouveau village, créé pour permettre aux mauriciens et aux étrangers de partager un même lieu de vie.

Azuri a inventé une nouvelle manière, multiculturelle, de vivre au bord de l’océan Indien, et ce sont les expériences des deux années passées qui lui ont permis de parfaire son offre commerciale, hôtelière et immobilière, pour aujourd’hui se perfectionner avec panache. Car, au-delà des plans directeurs innovants à venir, Azuri est une réalité. Un lieu de vie où l’harmonie s’installe au fil de son évolution !

Cette aventure inédite fut, au départ, celle de la création d’un village de résidences haut de gamme, posées au bord d’une exceptionnelle baie abritée, proposées à une communauté de Mauriciens et d’acquéreurs internationaux. Véritable audace sociale et urbanistique, développée autour de commerces et de places animées, le village d’Azuri croît naturellement aujourd’hui avec deux programmes de villas d’une rare élégance, que vous pourrez découvrir à la lecture de cette revue.

Le secret de ce succès ? La magie qui vient d’une vie aux abords de l’océan, ce magnétisme qui attire des résidents de tous horizons, en quête tout simplement d’une nouvelle façon de vivre. Ils ont été séduits par le dynamisme que leur confère le village d’Azuri, cette immersion immédiate dans la douce vie des îles, où ils combinent au quotidien un équilibre parfait entre vie professionnelle, détente et loisirs. Les plaisirs d’étudier un dossier avec la mer en toile de fond, de commencer sa journée par un footing le long du rivage ou le bonheur de se retrouver le midi avec des amis, pieds dans le sable, pour un délicieux poisson grillé ; ainsi va la vie à Azuri !

Dans ce lieu, l’élégance se vit plus encore qu’elle ne se voit. Car elle ne se montre pas mais se ressent.

Nous vous invitons à venir découvrir notre collection d’expériences.

Pascal Bertrand
Directeur Général d’Azuri

UNE ALLURE MARITIME DÉFILE À AZURI...

Une élégance estivale, un air de La Dolce Vita, une palette de loisirs raffinés, une convivialité cosmopolite.

Une évocation de la « French Riviera » dans une version plus exotique, un confort absolu dans une atmosphère de fraîcheur et de lumière.

Azuri se destine à être la destination balnéaire la plus prisée de l'océan Indien.

Une invitation à vivre différemment

Azuri se trouve sur le littoral nord-est de ce paradis qu'est l'Ile Maurice. C'est un village élégant et moderne, réalisé pour offrir aux visiteurs un style de vie décontracté, de grande qualité. De par son emplacement exceptionnel au bord de l'océan, Azuri a été conçu pour accentuer les aspects les plus merveilleux d'un mode de vie sur la mer, avec un accès à une offre hôtelière et culinaire, des loisirs et des commerces construits autour de luxueuses résidences.

La Dolce Vita

MODE D'EMPLOI
La Dolce Vita se traduit par « la douceur de vivre ». C'est une expression qui prône une manière de se laisser aller, de prendre les choses telles qu'elles viennent, profiter de la vie, apprécier, flâner… C'est à cette douceur de vivre qu'invite Azuri, la douceur des îles…

Comment vivre La Dolce Vita ?

1. Trouver son petit coin de paradis.
Pour vivre pleinement La Dolce Vita, il est essentiel de partir de sa zone de confort et de se retrouver dans un lieu exotique, pour inventer une nouvelle façon de vivre tout simplement.

2. Profiter des paysages.
Quand on est dans le stress quotidien de la vie, on ne prend pas forcément le temps d'observer ce qui se passe autour de soi. Respirez, c'est le moment d'ouvrir les yeux. Niché entre un ciel azure et une mer turquoise, Azuri émerveille.

Le village offre un cadre exceptionnel pour stimuler les sens, procurant ainsi un point de départ incontournable et fonctionnel pour le développement d'un lieu de vie vraiment durable ; un village fait de lignes architecturales pures et d'un style unique, au bord de la mer.

3. Aimer, c'est partager.
Comment ne pas apprécier la spontanéité des rencontres au cœur d'un village qui vibre à l'année, entre Mauriciens et résidents étrangers ? Souvent ceux-ci ont quitté la frénésie de la vie européenne, animés par un projet de vie qui s'incarne dans une activité professionnelle sur l'île.

4. Apprécier, c'est aussi savourer.
Les parfums, les épices, les textures, les saveurs… les restaurants et bars du village proposent une vraie ronde culinaire !

5. Faire ce qu'il te plait.
En plus du grand choix de loisirs nautiques et terrestres disponibles sur place, un calendrier d'événements prévus tout au long de l'année propose des moments inoubliables, plaçant ainsi Azuri au cœur de toute une région.

LES RIVIERA VILLAS

VIVRE AVEC LA MER EN TOILE DE FOND

Les RIVIERA Villas symbolisent l'essence même de la vie en bord de mer. Les formes vont à l'essentiel, privilégiant la beauté naturelle du lieu. Les espaces extérieurs s'entrelacent délicatement avec les intérieurs lumineux et contemporains grâce à de grandes ouvertures.

Mêlant une atmosphère de modernité à la sérénité tropicale environnante, les villas vous immergent immédiatement dans la douce vie des îles. L'architecte a inventé un nouvel art de vivre avec le concept de ces villas, en prenant les éléments vernaculaires de la vie sur une île pour y ajouter une touche résolument sophistiquée. Le patio à l'entrée, le deck spacieux autour d'une piscine qui s'étend à l'infini, et surtout le salon extérieur sous un kiosque qui invite à des fins de journée reposantes, sont les ingrédients essentiels pour parfaire le tableau de la belle vie à l'Ile Maurice.

Le développement des Riviera Villas est la quatrième phase d'Azuri. Le site se déploie sur 1,5 hectares et se compose de 16 lots, dont 6 surplombent l'océan et 10 s'étendent légèrement en retrait, tout en bénéficiant d'une vue sur la mer, grâce au dénivelé naturel du terrain. Deux types de villas distinctes, d'environ 240 m^2, répondent aux exigences d'acheteurs avertis et soucieux de s'offrir une vie harmonieuse à l'Ile Maurice.

SIGNATURE VILLAS BY

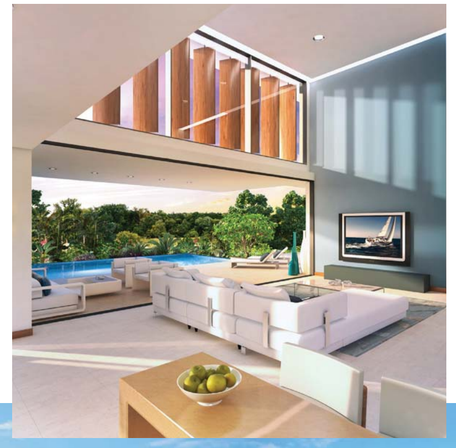
Cinna™ & ligne roset®

UN DESIGN INTÉRIEUR SIGNÉ CINNA ET LIGNE ROSET

Cinna et Ligne Roset transmettent un état d'esprit innovant à la villa, grâce à la complicité inspirée de créateurs du monde entier. On nous invite à rentrer dans un monde où l'on regarde loin devant. Un monde attaché à des valeurs de transparence et d'authenticité, tout entier tourné vers le bien vivre des nouvelles générations. Pour les Riviera villas, cette belle maison française s'est montrée curieuse de ce qui incarnait la vie dans les îles afin de concevoir un design intérieur qui combine à la fois une pointe de classicisme avec un mobilier aux formes accueillantes et aux contours doux, à une attitude sensiblement avant garde pour les îles, alliant une blancheur minimaliste à la finesse et chaleur du bois. Trois offres thématiques d'ameublement seront disponibles pour ces villas signatures : EPURE – NATURE – FUTURE.

OCEAN RIVER VILLAS

UNE SIMPLICITÉ RECHERCHÉE



VIVRE EN BORD DE MER, APAISÉ PAR LA QUIÉTUDE D'UNE RIVIÈRE

Les Ocean River Villas à Azuri Mauritius rassemblent tous les éléments contribuant à créer le parfait équilibre que vous recherchez. Equilibre entre espaces privatifs et lieux de vie animés, entre du temps pour soi et d'infinis instants à partager, entre prestige et confort, entre la douce fraîcheur d'une rivière et l'air vif de la mer.

Le site exceptionnel de ces villas se déploie sur plus de 9 hectares et se compose de 34 lots, dont 17 surplombent la rivière et 17 s'étendent légèrement en retrait. Situé sur le versant de la rivière d'Azuri, ce nouvel ensemble résidentiel a été créé pour répondre aux exigences de propriétaires avertis, en quête d'un bien immobilier hors normes. Quatre modèles de villa sont disponibles en 3, 4 et 5 chambres.

Chaque villa se distingue par son architecture aux lignes épurées, ses espaces extérieurs généreux, ses paysages verdoyants et ses belles perspectives sur la mer. Conçues comme un quartier privé et sécurisé pour la tranquillité et l'intimité de ses résidents, les Ocean River Villas sont la définition même d'une fusion réinventée entre innovation et beauté naturelle.

1.

UN VILLAGE SUR LA MER, TOUT EN UN

Azuri est assurément un des villages balnéaires les mieux conçus de l'île, associant un site naturel d'exception à des services et aménagements tels que des commerces, des cafés et restaurants, un beach club, des activités nautiques et terrestres et un Hôtel et Spa 5*, pour un art de vivre chic et sophistiqué, pieds dans l'eau.

2.

UNE DESTINATION PRISÉE, L'ILE MAURICE

Le climat est agréable et tropical, la population accueillante et harmonieuse, les infrastructures modernes. La stabilité économique, politique et sociale du pays soutenue par un régime fiscal très avantageux complète le tableau, positionnant l'Ile Maurice comme une destination de qualité, pour un investissement sûr et rentable.

3.

LA RÉSIDENCE MAURICIENNE

L'acquisition d'un bien immobilier par un étranger sous le régime de l'IRS donne automatiquement accès, à l'acquéreur et à ses dépendants, à la résidence mauricienne, tout en bénéficiant d'une seule imposition à 15% sur les revenus et les bénéfices des sociétés, et d'une exonération fiscale sur la plus-value immobilière.

RAISONS POUR INVESTIR À AZURI

4.

UNE COMMUNAUTÉ MULTI-CUTURELLE

Azuri voit s'installer une communauté dynamique et professionnelle, à la fois locale et étrangère, qui profite d'une qualité de vie sans précédent.

5.

UN VILLAGE QUI VIT

La Place du Marché propose aux résidents et visiteurs tout au long de l'année un choix de bars, commerces et restaurants pour prendre son temps et apprécier pleinement le merveilleux lagon et la plage.

6.

LES PRIVILÈGES DES PROPRIÉTAIRES

Les avantages dont bénéficient les propriétaires incluent l'accès à toutes les facilités d'Azuri : au Radisson Blu Azuri Resort & Spa 5*, au Club Nautique, au Club de Tennis d'Azuri qui inclut une académie, au parc de bateaux pour l'entreposage de votre bateau privé.*

7.

UN DÉVELOPPEUR DE CONFIANCE

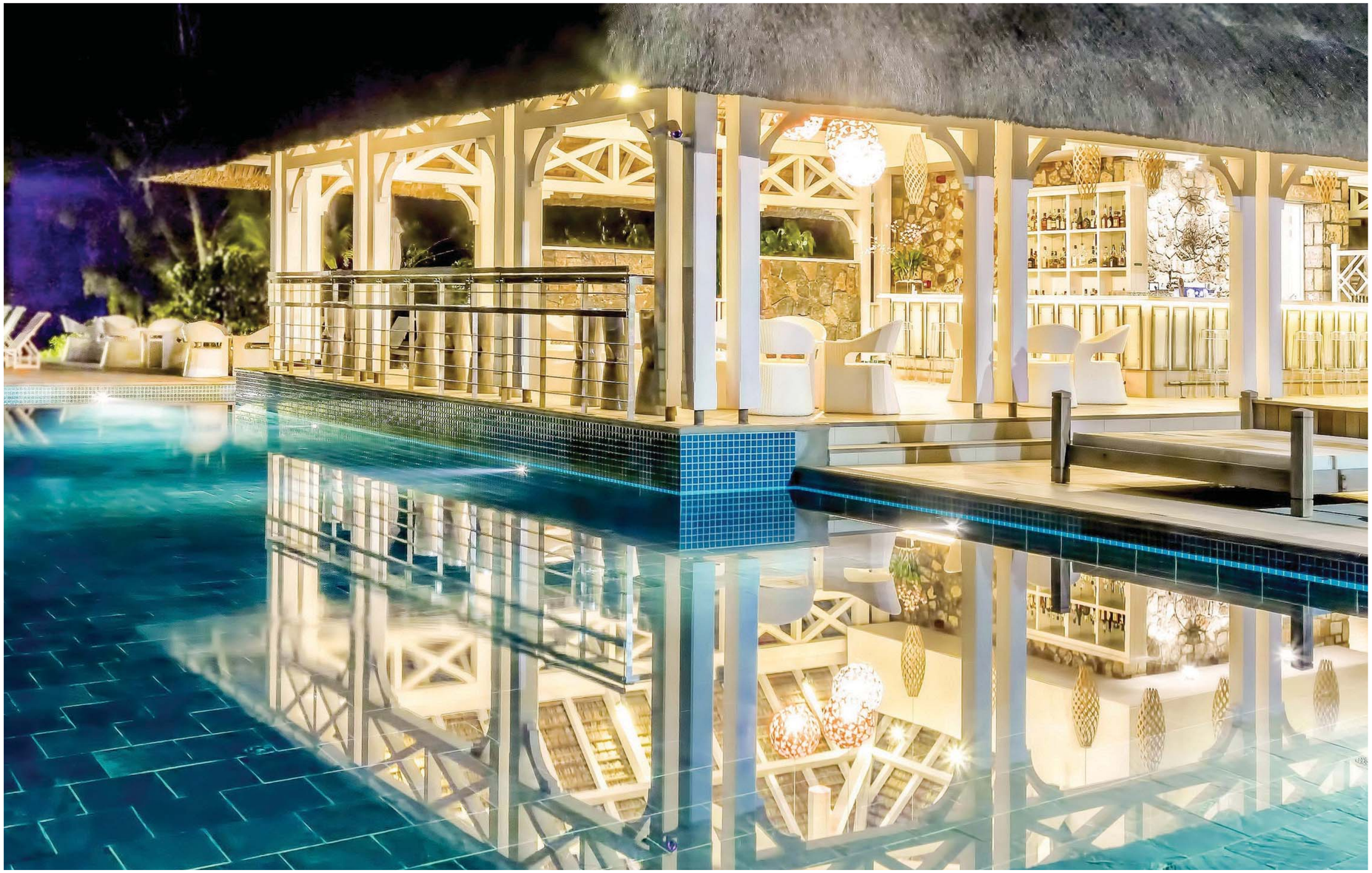
BlueLife Ltd est une filiale du conglomérat mauricien, GML, un acteur économique majeur de l'océan Indien, classé Numéro 1 dans le « TOP 100 Companies » à l'Ile Maurice et 3ème dans la région. Le deuxième partenaire privilégié de BlueLife Ltd est un fonds d'investissement privé, Actis.

8.

UNE DIVERSITÉ DE PRODUITS

Azuri est sans conteste l'un des investissements immobiliers les plus sûrs à l'Ile Maurice, avec une Phase 1 opérationnelle depuis 2012. Azuri apporte de la diversité avec son portefeuille complet de produits immobiliers accessibles aux mauriciens et aux étrangers : appartements, duplex, penthouses, et villas.

*Conditions applicables.



RADISSON BLU, RIEN QUE POUR VOUS

Emblématique, élégant et sophistiqué, Radisson Blu crée des hôtels individuels pour des esprits individuels. Nous faisons découvrir à nos hôtes férus de voyages, une atmosphère authentique et accueillante. Notre incroyable design, qui intègre une touche locale, suscite un véritable enthousiasme. Et nous mettons un point d'honneur à impliquer chacun de nos hôtes dans notre gamme innovante et bien pensée d'installations et de services globaux, comme l'Internet haut débit gratuit.

Nous avons ainsi créé des formules complètes, caractérisées par notre éthique de service Yes I can !™* et notre garantie de satisfaction à 100 %.

*Nous le pouvons

Radisson Blu, marque phare du groupe Rezidor l'un des leaders mondiaux dans le secteur de l'hôtellerie, est depuis le 1er Septembre 2015, l'enseigne qui gère l'hôtel 5* à Azuri. Situé sur une plage paisible au cœur du village, le Radisson Blu Azuri Resort & Spa dispose de 160 chambres et suites et d'un évantail de restaurants, bars et café Les suites sont des résidences luxueuses dans le village qui sont gérées par l'hôtel. Rattaché à la salle de fitness, le spa de 300m² offre une vaste gamme de soins professionnels. Les voyageurs d'affaires bénéficieront des salles de réunion toutes équipées avant de profiter de l'atmosphère relaxante du complexe hôtelier.

« Avec ses immenses plages de sable fin, son climat tempéré et sa végétation luxuriante, l'Ile Maurice reste l'une des destinations favorites des vacanciers du monde entier et nous sommes ravis d'être présents sur l'île », déclare Alfio Bernardini, directeur général du Radisson Blu Azuri Resort & Spa Mauritius et du Radisson Blu Poste Lafayette Resort & Spa Mauritius, un deuxième hôtel du groupe, qui se situe à quelques encablures de là sur la côte.

Radisson BLU
AZURI RESORT & SPA

FOOD & SHOP

Si réputée que soit l'Ile Maurice pour ses plages parfaites et son paysage naturel, Azuri attache une grande importance à la gastronomie et à un accueil de premier ordre. Nous avons souhaité que l'ambiance globale du village reflète notre passion pour les arts culinaires avec une variété de restaurants et un vaste choix de mets délicieux pour allécher les papilles les plus cosmopolites.

Pour une cuisine spontanée et vivante, rendez-vous au **COAST BISTRO & BEACH BAR**
Essayez leur spécialité : un tartare de thon rouge assaisonné aux saveurs d'ici et d'Asie.

Ouvert tous les jours sauf le lundi
De 10h30 à 22h00 : cuisine
Dès 22h00 : bar
Réservations : 417 2517 ou 57 97 3062

Une envie de parfums exotiques, une découverte des épices qui ont forgé l'histoire de notre île : **LE COMPTOIR du Radisson Blu** vous invite à vous laisser tenter par son buffet.

Ouvert 7 jours sur 7
De 7h00 à 10h30 pour le petit-déjeuner
De 12h00 à 15h00 pour le déjeuner
De 18h30 à 22h00 pour le dîner
Réservations : 402 3700

Les saveurs ensoleillées du Sud sont à **L'AZULI du Radisson Blu.** La carte évoque les périples gourmands dans toutes les régions du bassin méditerranéen, les produits frais et savoureux sont métamorphosés en un régal des sens. On vous recommande son filet de bourgeois poêlé.

Ouvert du lundi au samedi de 19h00 à 22h30
Réservations : 402 3700

Pour un délicieux latte en début de journée, un casse-croûte léger à midi, une pause douceur ou tout simplement pour commander vos pâtisseries et viennoiseries pour les déguster chez vous, **THE CAFÉ** sur la place du marché deviendra très vite un incontournable quotidien.

Ouvert 7 jours sur 7 de 8h00 à 20h00
Réservations : 402 3700

Des plats créés pour vous rappeler vos meilleures vacances, une cuisine créative et consistante, les chefs d'**OCEAN ONE** ont pour objectif de vous procurer tout ce que la nature offre de mieux. Une expérience pieds dans le sable à ne pas manquer.

Ouvert 7 jours sur 7 à partir de midi pour déjeuner, apéritif et dîner

Réservations : 402 3700

METTEZ-VOUS AU GOÛT DU JOUR !

ET POUR VOS EMPLETTES

FAMOUS BUTCHER

À l'épicerie fine du village, craquez pour une délicieuse viande d'Australie ou d'Afrique du Sud.

Sur la Place du Marché
Ouvert du mardi au jeudi de 9h00 à 18h00
Ouvert vendredi et samedi de 9h00 à 18h30
Et le dimanche de 9h30 à 12h30
Tel : 417 25 45

PHARMACIE D'AZURI

Voilà un commerce incontournable au coeur du village. Vous y trouverez toutes vos crèmes indispensables pour la plage.

Sur la Place du Marché
Ouvert du lundi au samedi de 8h00 à 19h00
Et de 9h00 à 15h00 le dimanche
Tel : 417 2528

HARRIS WILSON

Laissez-vous tenter par une collection prêt à porter pour homme et femme, élégant et contemporain. Découvrez également une sélection de bijoux Zea confectionnés localement !

Sur la Place du Marché
Ouvert 7 jours sur 7 de 8h00 à 20h00

SEASIDE SHOP

Voilà où vous devez aller pour l'achat d'un cadeau ou d'un souvenir, ou simplement pour vous faire plaisir ! Laissez-vous séduire par les trésors de Régine.

Sous la porte cochère de l'hôtel
Ouvert 7 jours sur 7 de 8h00 à 20h00

OCEAN ONE

RESTAURANT

• AZURI BEACH •

Une expérience chic et décontractée....pieds dans le sable!

Idéalement situé sur la belle plage d'Azuri, Ocean One est le rendez-vous incontournable pour partager des moments chaleureux....et sophistiqués entre amis ou en famille, autour d'un verre ou d'un plat savoureux, sur de la bonne musique.

Son look a été entièrement refait, avec une élégance très «croisière». L'allure maritime prend ici tout son sens, avec son mobilier clair et ses tissus rayées de bleu et de rouge. Les ambiances peuvent être variées, entre la convivialité d'un belle tablée sur le deck, la décontraction d'un repas léger sur le sable ou l'énergie de moments plus festifs à l'heure d'un sunset qui se prolonge en soirée.

Songez également à profiter d'un moment de farniente plus intime dans un de nos « love bed » sur la plage. Un must !

Mais qu'en est-il de la gastronomie.... ? La carte propose une cuisine internationale avec un seul mot d'ordre «créativité». Au-delà des saveurs....la mise en assiette est la clé de cet enchantement culinaire. Même les classiques mauriciens ont été revisités.

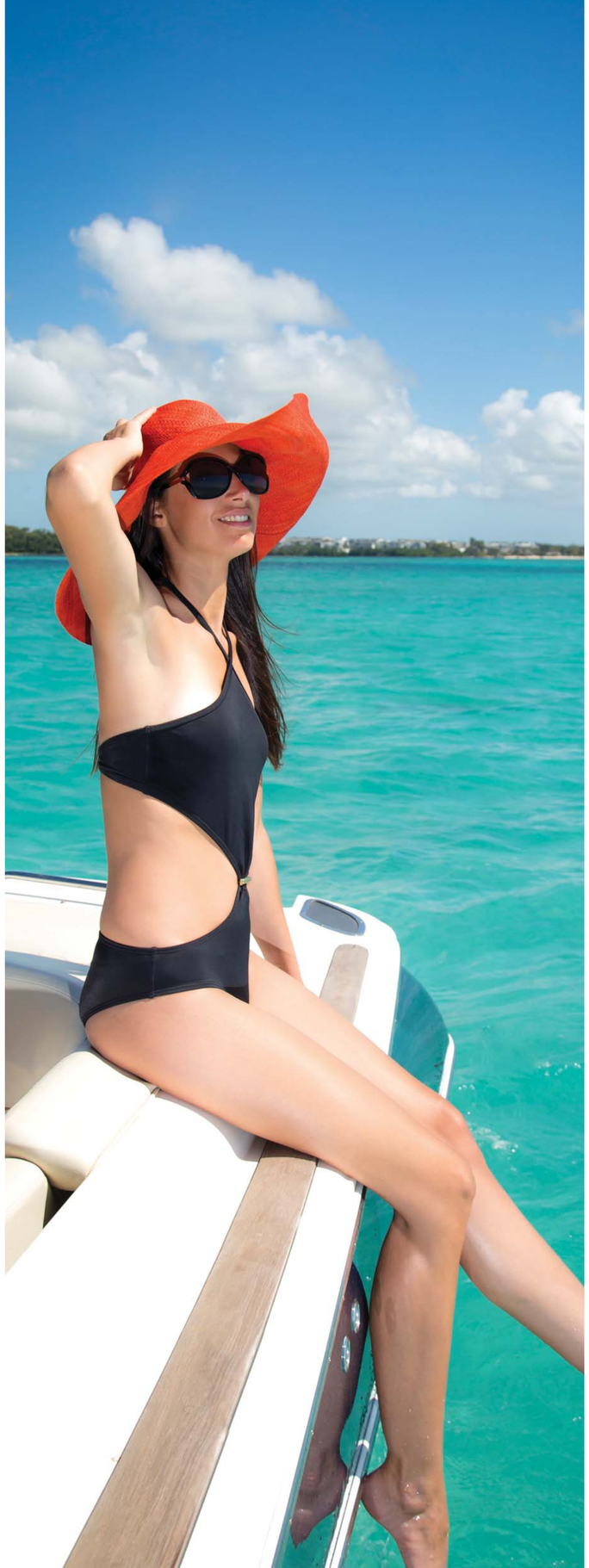
La carte de cocktails vient sans aucun doute compléter cette expérience Beach Chic. Tentants et surprenants à la fois, les cocktails de Ocean One n'auront d'autre effet que de vous séduire. Faites confiance au flair extravagant mais pointu de nos barmans talentueux !

AZURI FAIT SON MARCHÉ

Alliant fraîcheur, convivialité et bonnes affaires, « The Market Place » a tous les atouts pour séduire ses visiteurs. Avec son charme méridional, ses étals en bois et les produits de qualité proposés par les commerçants, le marché est un lieu de rencontre mensuel pour les résidents et les visiteurs du village.

Tous les deuxièmes samedi du mois, un rendez-vous à ne pas manquer !

Promouvoir les produits locaux.
Parmi la variété de produits disponibles au marché, les visiteurs retrouveront des fruits, des légumes et du pain bio, du miel, du yaourt artisanal, des tisanes, de la mozzarella fabriquée à Poste Lafayette, du foie gras local ainsi que des friandises et autres douceurs. Bien entendu, la tradition mauricienne sera toujours de la partie avec des gâteaux piments, des dholl pourri ou encore des pistaches bouillies.



VIVRE SUR LA MER ET TOUS SES BIENFAITS !

Vous vous sentez plus léger et détendu après un séjour au bord de la mer ? C'est normal et c'est prouvé ! Les bienfaits pour la santé d'un séjour à la mer sont très appréciables, pour petits et grands. Les études aboutissent toutes à la même conclusion : les individus vivant au bord de la mer sont en meilleure santé.

Respirez l'air de la mer : l'air du bord de mer a la réputation d'être vivifiant : riche en ions négatifs, il est également chargé en iode. Les ions négatifs agissent sur l'organisme humain en apportant bien-être et détente. Quant à l'iode, il est tout simplement indispensable au bon fonctionnement de la glande thyroïdienne. Il joue un rôle important pour la croissance et la maturation du cerveau : d'où l'intérêt d'emmener les enfants à la plage ! Bonne nouvelle pour votre ligne : l'iode favorise naturellement la perte de poids. Alors, quand vous marchez au bord de la mer, respirez profondément !

Se dorer la pilule : le fait de vivre au soleil agit tout d'abord sur le moral ; les gens vivant au soleil se sentent ainsi significativement de meilleure humeur par rapport aux autres. Ensuite le soleil contribue à fortifier le squelette. Les rayons ultraviolets B favorisent en effet la formation de la Vitamine D qui agit à son tour au niveau de la fixation du calcium. Le soleil permet ainsi de limiter les risques de fracture des os. Il faut cependant bien entendu ne pas s'exposer trop fréquemment et surtout utiliser des crèmes protectrices.

Bain de mer vivifiant
Optez pour le bain de mer! Naturellement riche en oligo-éléments et sels minéraux, l'eau de mer vous communiquera ses bienfaits en franchissant la barrière de l'épiderme. L'eau de mer agit également sur la cicatrisation et est une alliée des voies respiratoires. Et pour améliorer la circulation sanguine et affiner cuisses et jambes, la marche dans l'eau est idéale. Alors on oublie sa frilosité naturelle et on se baigne dans la mer tous les jours, durant 20 mm environ.

UNE PALETTE DE LOISIRS

BIEN-ÊTRE À AZURI

Le cadre tropical, la brise soufflant tout droit de la mer, le spa et les activités disponibles en plein air se conjuguent pour nous aider à vous procurer ce même privilège – lâcher prise et se contenter d'être. Tant de possibilités s'offrent à ceux qui recherchent la tranquillité et un lieu où se ressourcer : cocooning au spa, séance de yoga bercée par la brise marine, promenade sur le sable, il n'y a pas de plus bel endroit sur Terre pour arrêter le temps.

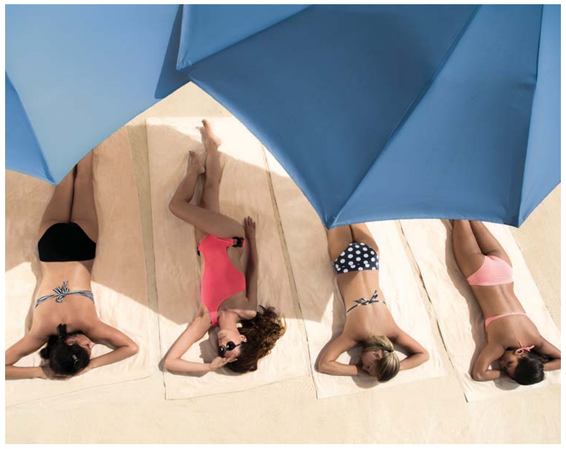
AZURI NAUTICAL SERVICES
Managed by JPH Boat Services

Voilà un aperçu de quelques-uns des loisirs nautiques disponibles à Azuri : kayak, paddle board, planche à voile, pédalos, voile, dériveurs, plongée, bateaux à fond de verre, croisières au coucher du soleil, excursions à voile, pêche au gros, charters pour pêcher sur la barrière corallienne et en haute mer.

AZURI TENNIS CLUB
Managed by CAP TENNIS Academy

Pour parfaire votre coup droit, Cap tennis Académie propose des méthodes de coaching élaborées pour des joueurs de tout niveau, basées sur l'écoute, le travail personnalisé, la motivation, la technologie, la recherche permanente de plaisir, d'efficacité et d'épanouissement sportif. Découvrez des formules adaptées à tous, une équipe professionnelle pour accompagner les joueurs, des équipements modernes, des événements tennistiques majeurs. Quel que soit votre niveau de jeu soyez au contact d'une passion contagieuse !

En plus du grand choix de loisirs nautiques et terrestres disponibles sur place, un calendrier d'événements prévus tout le long de l'année propose des moments inoubliables, plaçant ainsi Azuri au coeur de toute une région. Le cadre inégalé d'Azuri offre un décor merveilleux pour une myriade d'activités. Nous avons six sites marins différents à 500 mètres du village. Cette diversité a le potentiel d'offrir un environnement marin unique, permettant tant aux novices qu'aux experts chevronnés de profiter de la vie maritime tant sur que sous l'eau. Sur terre se trouvent d'autres distractions : une faune et une flore superbes procurent un cadre haut en couleurs afin que nos hôtes de tout âge puissent s'adonner à des activités en pleine nature. À Azuri, les seules limites sont celles de votre imagination.



PLAY @ AZURI

Rythmez votre nouvelle vie au bord de la mer.

LIVE
WORK
PLAY

VIVRE. TRAVAILLER. S'AMUSER.
La vie à Azuri est une collection d'expériences.
Laissez-nous vous conseiller :
+230 244 3138/48 - lifeinblue@azuri.mu - **azuri.mu**